БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 3, строение 1, проводимого в форме очно-заочного голосования.

ФИО собственника: _____

_____

(физического лица или наименование юридического лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности_____

№_____ дата выдачи_____

(выписка из ЕГРН об объекте недвижимости)

№ помещения (машино-места)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, заполняет счетная комиссия)	S помещения, машино-места (общая площадь, размер доли для долевой собственности)	Количество голосов (заполняет счетная комиссия)
№_____			

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.

ВНИМАНИЕ: По каждому пункту отмечается только один из возможных вариантов голосования.

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.	**Об избрании Председателя общего собрания собственников.** ***Предложено:*** Избрать Председателем общего собрания собственников Гаага Андрея Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).			
2.	**Об избрании Секретаря общего собрания собственников.** ***Предложено:*** Избрать Секретарем общего собрания собственников Щекотихина Сергея Сергеевича (представитель инициатора собрания по доверенности).			
3.	**Об избрании членов Счетной комиссии общего собрания собственников.** ***Предложено:*** Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе: Гааг Андрей Александрович (представитель инициатора собрания по доверенности); Щекотихин Сергей Сергеевич (представитель инициатора собрания по доверенности); Лобасева Ольга Владимировна (собственник кв. № 652).			
4.	**Об установлении численного состава Совета многоквартирного дома.** ***Предложено***: Установить численный состав Совета многоквартирного дома в количестве 5 членов.			
5.	**Об избрании членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.** ***Предложено*:** Избрать членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в следующем составе: 1) Касаткин Михаил Александрович (собственник кв. 632); 2) Бойцова Джамиля Мирзалиевна (собственник кв. 337); 3) Землянская Елена Наверкаевна (собственник м/м. 285); 4) Терещенко Александр Юрьевич (собственник кв. 336); 5) Шичков Александр Николаевич (собственник кв. 681).			
6.	**Об избрании Председателя совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.** ***Предложено*:** Избрать Председателем совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома: Касаткина Михаила Александровича (собственник кв. 632).			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7.	**Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.** ***Предложено*:** Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).			
8.	**О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.** ***Предложено*:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.			
9.	**О разрешении монтажа и установки систем видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома в рамках реализации программы АПК «Безопасный город», реализуемой Комитетом по информатизации и связи Санкт-Петербурга.** ***Предложено:*** Принять решение о разрешении монтажа и установки оборудования систем видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома, в рамках реализации программы АПК «Безопасный город», реализуемой Комитетом по информатизации и связи Санкт-Петербурга с утверждением порядка финансирования такого оборудования, технического обслуживания и ремонта в соответствии с программой АПК «Безопасный город» - за счет средств операторов связи.			
10.	**О заключении собственниками машино-мест в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2027 года. *** ***Предложено:*** Заключить собственникам машино-мест в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2027 года. Обязать управляющую организацию заключить с ресурсоснабжающей организацией договор электроснабжения только в части предоставления электрической энергии, потребляемой в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитываемой по установленным для этих целей приборам учета.			
11.	**О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» января 2027 года.** ***Предложено:*** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» января 2027 года.			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12.	**О наделении управляющей организации ООО «УК Ривьера» (ОГРН: 1187847029512, ИНН: 7840076079) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором.** ***Предложено:*** Наделить управляющую организацию ООО «УК Ривьера» (ОГРН: 1187847029512, ИНН: 7840076079) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором.			
13.	**О заключении с управляющей организацией ООО «УК Ривьера» (ОГРН: 1187847029512, ИНН: 7840076079) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/АМ/3-2022 от 07.04.2022, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ с «01» декабря 2026 года.** ***Предложено:*** Заключить с управляющей организацией ООО «УК Ривьера» (ОГРН: 1187847029512, ИНН: 7840076079) Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/АМ/3-2022 от 07.04.2022, с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования) с «01» декабря 2026 года.			
14.	**Об индексации размера платы (тарифа) за содержание помещения.** ***Предложено:*** Принять решение о том, что не чаще одного раза в год и не ранее истечения года с даты последнего установления решением общего собрания собственников или не ранее истечения года с даты последней индексации плата (тарифы) за содержание помещения, включающая в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества и иные услуги, может устанавливаться управляющей организацией в одностороннем порядке методом индексирования данных цен в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом в соответствии с основными положениями определения индекса потребительских цен.			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15.	**Об изменении условий оказания и выполнения дополнительной услуги «Охрана».** ***Предложено:*** Внести изменения в условия оказания и выполнения дополнительной услуги «Охрана» путём утверждения 5 (пяти) постов и регламента работы охраны в новой редакции, согласно Приложению № 3 к бюллетеню для голосования, с утверждением ежемесячного размера платы (тарифа) в размере 24 руб. 97 коп. с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, 43 руб. 20 коп. с 1 кв. м. машино-места. Размер платы (тариф) на оказываемую дополнительную услугу «Охрана» может быть изменен управляющей организацией в одностороннем порядке не чаще одного раза в год, в случае фактического изменения стоимости услуг подрядной организацией, но не более чем на 10%.			
В целях корректного подведения итогов голосования по вопросам № 16 и № 17, по данным вопросам предложено проголосовать ЗА ОДИН из вынесенных на утверждение вариантов:				
16.	**О включении в перечень оказываемых услуг дополнительной услуги «Администрация ресепшн» в количестве 2-х (двух) постов.** ***Предложено:*** Включить в перечень оказываемых услуг дополнительную услугу «Администрация ресепшн» в количестве 2 (двух) постов, расположенных в помещениях согласно проектной документации - «Пост охраны № 2» (ул. Александра Матросова д.3 строение 2) и «Пост охраны № 3» (ул. Александра Матросова д.3 строение 3), с утверждением ежемесячного размера платы (тарифа) в размере 7 руб. 71 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, машино-места а также условий оказания и выполнения данной услуги согласно регламенту работы администрации ресепшн жилого комплекса «Притяжение» (Приложение № 4 к бюллетеню для голосования). Размер платы (тариф) на оказываемую дополнительную услугу «Администрация ресепшн» может быть изменен управляющей организацией в одностороннем порядке методом индексирования тарифа в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом в соответствии с основными положениями определения индекса потребительских цен.			
17.	**О включении в перечень оказываемых услуг дополнительной услуги «Администрация ресепшн» в количестве 1 (одного) поста.** ***Предложено:*** Включить в перечень оказываемых услуг дополнительную услугу «Администрация ресепшн» в количестве 1 (одного) поста, расположенного в помещении согласно проектной документации - «Пост охраны № 2» (ул. Александра Матросова д.3 строение 2), с утверждением ежемесячного размера платы (тарифа) в размере 3 руб. 99 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения, машино-места а также условий оказания и выполнения данной услуги согласно регламенту работы администрации ресепшн жилого комплекса «Притяжение» (Приложение № 4 к бюллетеню для голосования). Размер платы (тариф) на оказываемую дополнительную услугу «Администрация ресепшн» может быть изменен управляющей организацией в одностороннем порядке методом индексирования тарифа в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом в соответствии с основными положениями определения индекса потребительских цен.			
18.	**О внесении в перечень оказываемых услуг ежегодной дополнительной услуги «Мытье фасадного остекления».** ***Предложено:*** Внести в перечень оказываемых услуг ежегодную дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления», с утверждением ежемесячного начисления в размере 3 руб. 96 коп. с 1 кв. м. жилого помещения, с периодичностью оказания услуги 2 (два) раз в год в периоды: с «01» апреля по «31» мая и с «01»сентября по «31» октября. Наделить управляющую организацию ООО «УК Ривьера» (ОГРН: 1187847029512, ИНН: 7840076079) полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора на оказание дополнительной услуги «Мытье фасадного остекления». Размер платы (тариф) на оказываемую дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления» может быть изменен Управляющей организацией в одностороннем порядке не чаще одного раза в год, в случае фактического изменения стоимости услуг подрядной организацией, но не более чем 10%. *(Выполнение работ будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги).*			
19.	**Об установке шлагбаумов автоматических на въезде и выезде из помещения Автостоянки № 2. *** ***Предложено:*** Установить шлагбаумы автоматические на въезде и выезде из помещения Автостоянки № 2, в количестве 2-х шт. с утверждением единоразового целевого взноса в размере 63 руб. 96 коп. с 1 кв. м. машино-места и утверждением увеличения ежемесячного размера платы (тарифа) по статье «Обслуживание инженерных систем»** на 0 руб. 55 коп. с 1 кв. м. машино-места. (*Выполнение работ будет проводиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за «Обслуживание инженерных систем»** в увеличенном размере будет начисляться после выполнения работ).*			
20.	**О разрешении ООО «Енисей Эко» провести работы по прокладке тепловой сети на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005016:1309. ***** ***Предложено:*** Разрешить ООО «Енисей Эко» провести работы по прокладке подземной тепловой сети от нежилого здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Большой Сампсониевский, д. 66 лит. Б до многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Александра Матросова, д. 1, стр. 1 на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005016:1309 с последующим восстановлением силами и за счет ООО «Енисей Эко» благоустройства и общего имущества собственников в соответствии с проектной документацией на многоквартирный дом.			

Бланки решений собственников принимаются по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 1, строение 1 в помещении Управляющей организации ООО «УК Ривьера» или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом в период с 31.08.2026 по 22.11.2026.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 1, строение 1 в помещении Управляющей организации ООО «УК Ривьера» в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, а также на официальном сайте ООО «УК Ривьера» по адресу: www.rivjera.ru.

К материалам собрания относятся: Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Положение о Совете многоквартирного дома», Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом», Приложение № 3 к бюллетеню для голосования «Регламент работы охраны», Приложение № 4 к бюллетеню для голосования «Регламент работы администрации ресепшн жилого комплекса «Притяжение».

* При подсчете голосов по вопросам № 10, 19 будут учитываться только голоса собственников машино-мест помещения Автостоянки № 2.

** В случае принятия положительного решения по вопросу № 13 размер платы в увеличенном размере будет начисляться собственникам машино-мест по статье «Обслуживание ПЗУ/СКУД».

*** Решение по вопросу № 20 будет принято при условии принятия положительного решения по данному вопросу собственниками помещений в многоквартирных домах по адресам в Санкт-Петербурге: ул. Александра Матросова, д.1, стр. 1, ул. Александра Матросова, д.3, стр. 1.

Собственник помещения (машино-места) № _____

Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____

_____
(Подпись)

_____
(Дата)

Представитель по доверенности
№ _____ от _____
Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____

_____
(Подпись)

_____
(Дата)