План текущего ремонта на 2025 год

Объект: **Жилой дом: Санкт-Петербург, ул. Александра Матросова д.3, строение 1**

Период: 2025 год
Вид набора работ: ***Текущий ремонт***

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	СМР
1	2	3	4	5	6
1	**Ремонт фасада**				**22 017,80**
	Облицовка фасада керамическими плитками	м2	1 100,89	20	22 017,80
2	**Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных**	**руб.**			**125 879,28**
	Замена дверных доводчиков	шт.	2 312,97	19	43 946,43
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 064,77	25	26 619,25
	Ремонт дверных приборов: ручки	шт.	193,58	20	3 871,60
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт.	1 286,05	40	51 442,00
3	**Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**	**руб.**			**480 000,00**
	Замена стеклянных козырьков 2110*1400	шт	160 000,00	3	480 000,00
4	**Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.**	**руб.**			**165 120,00**
	Нанесение линии горизонтальной разметки: информационная разметка на напольное покрытие, стрелок движения, доп.разметок	м2	384,00	430	165 120,00
5	**Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях**	**руб.**			**513 114,80**
5.1	***стены***	***руб.***			***265 794,80***
	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок	м2	383,67	190	72 897,30
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	631,41	190	119 967,90
	Шпаклевка: стен	м2	383,84	190	72 929,60
5.2	***стены в арках ворот***				***247 320,00***
	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок	м2	383,67	100	38 367,00
	Ремонт ранее окрашенных поверхностей стен	м2	587,53	100	58 753,00
	Шпаклевка: стен	м2	1 502,00	100	150 200,00
6	**Центральное отопление**	**руб.**			**56 644,66**
6.1	***замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования***	***руб.***			***31 444,66***
	Замена циркуляционного насоса отопления в ИТП коммерция , АМ3 стр.1	шт.	15 722,33	1	15 722,33
	Замена циркуляционного насоса отопления в ИТП паркинга , АМ3, стр.1 .	шт.	15 722,33	1	15 722,33
6.2	***замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры***	***руб.***			***25 200,00***
	Ремонт задвижки ц.о. в ИТП жилой части АМ3 стр.1	шт.	12 600,00	2	25 200,00
7	**ХВС, ГВС, канализация**	**руб.**			**689 320,50**
7.1	***замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования***	***руб.***			***332 727,80***
	Замена дренаных труб из приямков в паркинге	м.п.	906,38	310	280 977,80
	Замена дренажного насоса	шт.	10 350,00	5	51 750,00
7.2	***замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры***	***руб.***			***356 592,70***
	Замена спускных кранов на тех.этажах (низкое качество)	шт.	2 439,45	30	73 183,50
	Ремонт пожарных линий в мусорокамерах	шт.	10 350,00	21	217 350,00
	Ремонтх ГВС и ХВС в мусорокамерах	м.п.	1 651,48	40	66 059,20
8	**Электроснабжение и электротехнические устройства**	**руб.**			**913 005,10**
8.1	***замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования***	***руб.***			***40 023,10***
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 840,13	14	25 761,82
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт	3 541,28	1	3 541,28
	Замена фото реле	шт	3 017,70	1	3 017,70
	Замена реле контроля фаз	шт	4 089,71	1	4 089,71
	Замена контактора	шт	3 612,59	1	3 612,59
8.2	***замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП***	***руб.***			***872 982,00***
	Замена светильников	шт.	2 490,70	75	186 802,50
	Светильник светодиодный OPL/R 4000R1200x600	шт.	22 897,35	10	228 973,50
	Светильник светодиодный ДБО 89-12-001 KLR840 с датчиком движения	шт.	7 008,11	17	119 137,87
	Светильник светодиодный ДБО 89-12-001 KLR840	шт.	6 990,25	17	118 834,25
	Светильник светодиодный ДПО 02-40-001 Line 840 1200	шт.	18 428,24	7	128 997,68
	Светильник светодиодный Feron 15W B80 N100 AL534	шт.	2 207,64	13	28 699,32
	Светильник светодиодный аварийный ССА 1001 "ВЫХОД" с АКБ	шт.	1 450,22	10	14 502,20
	Ремонт светильников	шт	2 033,34	20	40 666,80
	Замена выключателя	шт	783,74	4	3 134,96
	Замена розетки	шт	808,23	4	3 232,92
9	**Вентиляция**				**266 070,00**
	Ремонт электродвигателя 5,5 КВт (паркинг)	шт.	17 200,00	2	34 400,00
	Ремонт калорифера (паркинг)	шт.	24 560,00	3	73 680,00
	Ремонт кровельных вентиляторов SRV40/31EC	шт.	38 650,00	3	115 950,00
	Замена насоса циркуляционного (паркинг)	шт.	6 700,00	2	13 400,00
	Ремонт щита управления вентиляцией (паркинг)	шт.	14 320,00	2	28 640,00
10	**Ремонт лифта**				**1 540 000,00**
	Ремонт платформ подъемных	шт.	30 000,00	17	510 000,00
	Замена тяговых ремней	комплект	260 000,00	3	780 000,00
	Напольное покрытие	шт.	25 000,00	10	250 000,00
	Всего				**4 771 172,14**