

**ПРОТОКОЛ № 2/АМ/3-2022**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга**  
**муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 3, строение 1,**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

01.06.2022 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 3, строение 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «06» декабря 2021 года по «23» мая 2022 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «06» декабря 2021 года в 22 часа 00 минут по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лодейнопольская, д. 5, конгрессный центр ПетроКонгресс.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «07» декабря 2021 года до 23 часов 00 минут «23» мая 2022 года.

Решения собственников (бюллетени) принимались по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 1, строение 1 в помещении отдела заселения ООО «УК Ривьера» или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ривьера» (ОГРН: 1187847029512, ИНН: 7840076079) в соответствии ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц на очной части общего собрания в многоквартирном доме – 20 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них: представители инициатора на очной части общего собрания в многоквартирном доме в количестве 6 человек, полномочия представителя инициатора подтверждены доверенностями (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 3, строение 1, общая полезная площадь дома составляет: 52769,0 кв. м. Собственники владеют 52769,0 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52769,0 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 3, строение 1, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 10004,4 голосов, что составляет 18,96 % от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О разрешении при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использование системы Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).
3. Об определении администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Об определении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
6. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

В соответствии с п.п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию г. Санкт-Петербурга по адресу: 195112, г. Санкт-Петербурга, пр. Малоохтинский, д. 68, литера А.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 3, строение 1:

- приложение №1 «Реестр собственников помещений многоквартирного дома» на 18-ти листах, в 1-ом экз.;
- приложение №2 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» на 1-м листе, в 1-ом экз.;
- приложение №3 «Копии документов, подтверждающих направление, вручение собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений (сообщений) о проведении общего собрания» на 59-ти листах, в 1-ом экз.;
- приложение №4 «Список присутствующих и приглашенных лиц на очной части общего собрания в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания» на 3-х листах, в 1-ом экз.;
- приложение №5 «Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на общем собрании собственников» на 6-ти листах, в 1-ом экз. каждая;
- приложение №6 «Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме» на 508 листах, в 1-ом экз.

Инициатор общего собрания  
ООО «УК Ривьера»



Генеральный директор  
(Миронова О. А.)  
расшифровка подписи

01.06.2022  
(дата)