

ПРОТОКОЛ № 1/АМ/3-2023
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 3, строение 1
проведенного в форме очно-заочного голосования

27.02.2023 года

г. Санкт-Петербург

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 3, строение 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «05» декабря 2022 года по «20» февраля 2023 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, проведена «05» декабря 2022 года в 17 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 1, строение 1 в помещении Управляющей организации ООО «УК Ривьера».

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «06» декабря 2022 года до 23 часов 00 минут «20» февраля 2023 года.

Бланки решений собственников (бюллетени) принимались по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 1, строение 1 в помещении Управляющей организации ООО «УК Ривьера» или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ривьера» (ОГРН: 1187847029512, ИНН: 7840076079) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 7 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них, представители присутствующих и приглашенных лиц - 6 человек, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 3, строение 1, составляет: 53950,8 кв. м. Собственники владеют 53950,8 кв. м. всех помещений (жилых и нежилых помещений, машино-мест) в многоквартирном доме, что составляет 53950,8 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 3, строение 1, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 5712,75 голосов, что составляет 10,59 % от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О включении в перечень оказываемых услуг дополнительной ежемесячной услуги «Лобби».
3. Об установлении численного состава Совета многоквартирного дома.
4. Об избрании членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

5. Об избрании Председателя совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
7. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение и подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров с провайдерами).
10. Об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Об утверждении Правил пользования придомовой территорией многоквартирного дома согласно Приложению № 3 к бюллетеню для голосования.
12. О разрешении при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использование системы Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).
13. Об определении администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Об определении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
16. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
17. Об установке сферических зеркал для обзора проезда в помещении Автостоянки № 2.
18. Об установке сферических зеркал для обзора выезда из помещения Автостоянки № 2.

В соответствии с п.п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию г. Санкт-Петербурга по адресу: 195112, г. Санкт-Петербурга, пр. Малоохтинский, д. 68, литера А.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 3, строение 1:

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 43 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающие направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме на 26 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 6 л., в 1-ом экз. каждая;
- приложение № 6. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Регламент работы лобби жилого комплекса «Притяжение» на 2 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 7. Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «Положение о Совете многоквартирного дома» на 2 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 8. Приложение № 3 к бюллетеню для голосования «Правила пользования придомовой территорией многоквартирного дома» на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 9. Приложение № 4 к бюллетеню для голосования «Схема расположения сферических зеркал для обзора проезда» на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 10. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 2 л., в 1-ом экз.

Инициатор общего собрания
ООО «УК Ривьера»



Генеральный директор
(Миронова О.А.)
расшифровка подписи

27.02.2023
(дата)