

ПРОТОКОЛ № 3/АМ/3-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 3, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

09 ноября 2023 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 3, строение 1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «06» сентября 2023 года по «31» октября 2023 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «06» сентября 2023 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 61, корп. 2 коворкинг-центр «GrowUp».

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «07» сентября 2023 года до 23 часов 00 минут «31» октября 2023 года.

Бланки решений собственников принимались по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 1, строение 1 в помещении Управляющей организации ООО «УК Ривьера» или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «УК Ривьера» (ОГРН: 1187847029512, ИНН: 7840076079) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 10 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 4 человека, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 3, строение 1, составляет: 53950,8 кв.м. Собственники владеют 53950,8 кв.м. всех помещений в многоквартирном доме, что составляет 53950,8 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 3, строение 1, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 10555,4 голосов, что составляет 19,56% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О включении в перечень оказываемых услуг дополнительной ежемесячной услуги «Администрация ресепшн».
3. Об утверждении размера ежемесячной платы за дополнительную услугу «Охрана».
4. Об индексации размера платы (тарифа) за содержание помещения.
5. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" января 2024 года.

6. О наделении управляющей организации ООО «УК Ривьера» (ОГРН: 1187847029512, ИНН: 7840076079) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Об установлении численного состава Совета многоквартирного дома.
8. Об избрании членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
9. Об избрании Председателя совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
10. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
11. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Об утверждении Правил пользования придомовой территорией многоквартирного дома.
13. О модернизации шлагбаума, расположенного при въезде на придомовую территорию ЖК «Притяжение».
14. О модернизации системы контроля и управления доступом (СКУД) многоквартирного дома.
15. Об установке напольных и настенных велосипедных держателей для хранения велосипедов.
16. О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
17. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение и подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, наружных блоков систем кондиционирования и (или) вентиляции, договоров с провайдерами).
18. Об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
19. О разрешении собственникам помещений установки камер видеонаблюдения в квартирных холлах многоквартирного дома.
20. О разрешении при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использование системы государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).
21. Об определении администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
22. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
23. Об определении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
24. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
25. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

В соответствии с п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

Приложения к протоколу № 3/АМ/3-2023 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 3, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования от 09.11.2023 года:

- приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 21 л., в 1-ом экз.;
- приложение №2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение №3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 13 л, в 1-ом экз.;
- приложение №4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для

участия в нем на 2 л. в 1-ом экз.;

- приложение №5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 4 л., в 1-ом экз. каждый;
- приложение № 6. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Регламент работы администрации ресепшн жилого комплекса «Притяжение» на 2 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 7. Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «Положение о Совете многоквартирного дома» на 2 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 8. Приложение № 3 к бюллетеню для голосования «Правила пользования придомовой территорией многоквартирного дома» на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 9. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 1202 л., в 1-ом экз.

Инициатор общего собрания
ООО «УК Ривьера»



(подпись)

Генеральный директор
Миронова О.А.
расшифровка подписи

09.11.2023

(дата)