

Уведомление (сообщение)
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 3, строение 1
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

Настоящим уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 3, строение 1.

Общее собрание проводится по инициативе Управляющей организации ООО «УК Ривьера» (ОГРН: 1187847029512, ИНН: 7840076079) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, будет проводиться «20» апреля 2022 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 3, строение 2 в помещении поста охраны № 2 (ресепшн).

Регистрация участников собрания будет проводиться «20» апреля 2022 года по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 3, строение 2 в помещении поста охраны № 2 (ресепшн) в период с 14 часов 30 минут по 15 часов 00 минут.

При себе необходимо иметь документы на собственность либо документ, подтверждающий право владения жилым помещением (Договор участия в долевом строительстве, акт приема – передачи жилого помещения), а также документ, удостоверяющий личность, и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания.

В повестку общего собрания включены следующие вопросы:

1.	Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2.	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" сентября 2022 года.
3.	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на поставку тепловой энергии, используемой для предоставления коммунальной услуги по отоплению и подогреву холодной воды, используемой в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" сентября 2022 года.
4.	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" сентября 2022 года.
5.	О наделении управляющей организации ООО «УК Ривьера» (ОГРН: 1187847029512, ИНН: 7840076079) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени

	договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
6.	О включении в перечень оказываемых услуг дополнительной ежемесячной услуги «Содержание администрации лобби».
7.	О включении в перечень оказываемых услуг дополнительной ежемесячной услуги «беллбой».
8.	Об утверждении дополнительной услуги «Система тревожной сигнализации ФГУП «Охрана» Росгвардии по СПб и ЛО».
9.	Об утверждении дополнительной услуги по вывозу крупногабаритного мусора.
10.	Об установлении численного состава Совета многоквартирного дома.
11.	Об избрании членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
12.	Об избрании Председателя совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
13.	Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
14.	О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Заочная часть общего собрания будет проводиться с 09 часов 00 минут «21» апреля 2022 года до 23 часов 00 минут «20» октября 2022 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): до 23 часов 00 минут «20» октября 2022 года.

Бланки решений собственников принимаются по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 1, строение 1 в помещении отдела заселения ООО «УК Ривьера» или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 1, строение 1 в помещении отдела заселения ООО «УК Ривьера» в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, а также на официальном сайте ООО «УК Ривьера» по адресу: www.rivjera.ru. К материалам собрания относится Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Дополнительная услуга «Содержание администрации лобби», Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «Положение о Совете многоквартирного дома».

ВАЖНО!

Лицам, принимающим участие в собрании, необходимо иметь:

Физическим лицам: документ, удостоверяющий личность, копию свидетельства о праве собственности на помещение (для собственников), копию договора и акта приема-передачи помещения (для будущих собственников); **Юридическим лицам:** копию свидетельства о праве собственности на помещение (для собственников), копию договора и акта приема-передачи помещения (для будущих собственников), доверенность представителя юридического лица с правом голосования на общем собрании.

В соответствии с ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании.

Управляющая организация ООО «УК Ривьера»