

**План**

Объект:

**Жилой дом: Санкт-Петербург, ул. Александра  
Матросова д.3, строение 1**

Период: 2023 год

Вид набора работ:

**Текущий ремонт**

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	7
	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.</b>				
1.	Ремонт фундаментов, в т.ч.	руб.			1 788,85
1.3.	<b>ремонт приемков и входов в подвалы</b>	<b>руб.</b>			<b>1 788,85</b>
	Ремонт входов в подвалы	м.кв.	357,77	5	1 788,85
2.	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.	руб.			6 414,51
2.1.	<b>ремонт отделки фасада</b>	<b>руб.</b>			<b>6 414,51</b>
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой	1 плитка	2 138,17	3	6 414,51
4	<b>Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных</b>	<b>руб.</b>			<b>43 596,74</b>
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт	1 874,64	5	9 373,20
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт	521,58	5	2 607,90
	Замена дверных ручек	шт	721,58	5	3 607,90
	Замена дверных замков врезных	шт	1 133,39	4	4 533,56
	Ремонт дверных доводчиков	шт	809,03	6	4 854,18
	Замена стекла в стеклопакете.	м2	3 724,00	5	18 620,00
5	<b>Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей</b>	<b>руб.</b>			<b>389 497,50</b>
	Замена стеклянного козырька над входами и световыми приемками	м.кв.	38 949,75	10	389 497,50
6	<b>Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.</b>	<b>руб.</b>			<b>21 381,70</b>
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 600х600мм	м2	2 138,17	10	21 381,70
7	<b>Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>19 034,50</b>
7.1	<b>стены</b>	<b>руб.</b>			<b>15 832,50</b>
	Ремонт внутренних поверхностей стен	м2	408,69	10	4 086,90
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт	410,95	3	1 232,85
	Заделка трещин декоративной штукатурки глубиной до 20мм без окраски	м.п	408,69	5	2 043,45
	Ремонт облицовки стен из гипсокартона с заделкой шва	м2	846,93	10	8 469,30
7.2	<b>потолки</b>	<b>руб.</b>			<b>3 202,00</b>
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	320,20	5	1 601,00
	Замена плит подвесных потолков типа Грильято	шт	320,20	5	1 601,00
8.	<b>Центральное отопление, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>1 129 150,00</b>
8.1.	<b>замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>1 129 150,00</b>
	Автоматический воздухоотводчик 1/2"		600	100	60 000,00
	Обратный клапан 1/2"		400	10	4 000,00
	Обратный клапан 3/4"		500	5	2 500,00

	Обратный клапан 2"		3000	2	6 000,00
	Фильтр-грязевик 1/2"		350	5	1 750,00
	Фильтр-грязевик 3/4"		600	2	1 200,00
	Фильтр-грязевик DN65		3500	2	7 000,00
	Регулятор давления 1/2"		2000	3	6 000,00
	Фекальный насос		35000	2	70 000,00
	Шаровый кран 1/2"		500	50	25 000,00
	Шаровый кран 3/4"		700	20	14 000,00
	Шаровый кран 1"		1000	4	4 000,00
	Шаровый кран 1 1/4"		2400	4	9 600,00
	Шаровый кран 1 1/4" с американкой		2800	4	11 200,00
	Шаровый кран 1 1/2"		3500	4	14 000,00
	Шаровый кран 1 1/2" с американкой		3700	4	14 800,00
	Шаровый кран 2"		4000	4	16 000,00
	Шаровый кран 2 1/4"		5000	4	20 000,00
	Шаровый кран 2 1/2"		5200	4	20 800,00
	Шаровый кран Ду65 фланцевый		6000	4	24 000,00
	Обойма ремонтная GEBO Ду15		500	2	1 000,00
	Обойма ремонтная GEBO Ду20		600	2	1 200,00
	Обойма ремонтная GEBO Ду25		800	2	1 600,00
	Обойма ремонтная GEBO Ду32		1000	2	2 000,00
	Обойма ремонтная GEBO Ду40		1200	2	2 400,00
	Обойма ремонтная GEBO Ду50		1500	2	3 000,00
	Обойма ремонтная GEBO Ду65		2500	2	5 000,00
	Обойма ремонтная GEBO Ду80		3000	2	6 000,00
	Обойма ремонтная GEBO Ду100		4000	2	8 000,00
	Обойма ремонтная GEBO Ду125		4800	2	9 600,00
	Кран шаровый с полугайкой Д65		2600	3	7 800,00
	Кран шаровый с полугайкой Д50		2100	3	6 300,00
	Кран пожарный Д65		3100	3	9 300,00
	Кран пожарный Д50		2700	3	8 100,00
	Пескоуловители		7000	44	308 000,00
	Задвижка DN50		13000	2	26 000,00
	Задвижка DN80		16000	2	32 000,00
	Задвижка DN100		18000	2	36 000,00
	Клапан балансировочный автоматический Ду15		8000	20	160 000,00
	Клапан запорный Ду32		2000	20	40 000,00
	Затвор межфланцевый DN80		5500	2	11 000,00
	Затвор межфланцевый DN100		6500	2	13 000,00
	аварийно-восстановительные работы		100000	1	100 000,00
<b>9</b>	<b>ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>199 400,00</b>
<b>9.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>199 400,00</b>
	Водонагреватель		20000	1	20 000,00
	Обойма ремонтная GEBO Ду15		500	1	500,00
	Обойма ремонтная GEBO Ду20		600	1	600,00
	Обойма ремонтная GEBO Ду25		800	1	800,00
	Обойма ремонтная GEBO Ду32		1000	1	1 000,00
	Обойма ремонтная GEBO Ду40		1200	1	1 200,00
	Обойма ремонтная GEBO Ду50		1500	1	1 500,00
	Обойма ремонтная GEBO Ду65		2500	1	2 500,00
	Обойма ремонтная GEBO Ду80		3000	1	3 000,00
	Обойма ремонтная GEBO Ду100		4000	1	4 000,00
	Обойма ремонтная GEBO Ду125		4800	1	4 800,00
	Смеситель душевой		4000	10	40 000,00
	Гибкие подводки 2м.		800	40	32 000,00
	Сифон для душевого поддона		1000	5	5 000,00
	Сифон для раковины		500	5	2 500,00
	Дренажный насос погружной		20000	4	80 000,00
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>	<b>руб.</b>			<b>1 899 957,35</b>
<b>10.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>192 972,21</b>
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт	2 302,66	12	27 631,92
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт	3 710,11	7	25 970,77
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт	7 902,28	3	23 706,84
	Замена рубильника	шт	11 397,44	2	22 794,88

	Замена переключателя кулачкового	шт	3 369,14	4	13 476,56
	Замена контактора АВР	шт	39 695,62	2	79 391,24
<b>10.2</b>	<b>замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП</b>	<b>руб.</b>			<b>1 706 985,14</b>
	Завена проводки сечением до 6 мм2	м	94,71	100	9 471,00
	Завена проводки сечением до 35 мм2	м	151,55	20	3 031,00
	OPL/R ECO LED 1200x600 70Вт 4000К	шт	26 640,05	9	239 760,45
	ДПО02-40-001 Line 840 1200	шт	13 640,53	15	204 607,95
	Feron AL534 15W 4000K 80x100	шт	3 740,53	16	59 848,48
	ДБО89-12-031 KDR MW 840	шт	9 140,53	20	182 810,60
	ДБО89-12-001 KDR 840	шт	7 640,53	25	191 013,25
	ДСП45-40-001 600	шт	9 640,53	9	86 764,77
	ДСП45-40-001 900	шт	9 500,00	8	76 000,00
	ДСП45-40-001 1200	шт	12 640,53	9	113 764,77
	SPB-2-08-R ЭРА	шт	1 850,53	29	53 665,37
	FELZS12-1 Fossa	шт	9 784,67	20	195 693,40
	FEHWYZ18 Fossa	шт	16 793,53	10	167 935,30
	FEV803073 Fossa	шт	8 740,53	10	87 405,30
	Ремонт светильников	шт	472,99	40	18 919,60
	Замена патрона	шт	335,41	20	6 708,20
	Замена выключателя	шт	467,76	10	4 677,60
	Замена розетки	шт	490,81	10	4 908,10
	<b>Всего</b>				<b>3 710 221,15</b>