

ПРОТОКОЛ № 2-АМ-3-2024
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 3, строение 1,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«16» сентября 2024 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 3, строение 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «08» апреля 2024 года по «09» сентября 2024 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «08» апреля 2024 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 61, корпус 2 коворкинг-центр «GrowUp».

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «09» апреля 2024 года до 23 часов 00 минут «09» сентября 2024 года.

Бланки решений собственников принимались по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 1, строение 1 в помещении Управляющей организации ООО «УК Ривьера» или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО «УК Ривьера» (ОГРН: 1187847029512, ИНН: 7840076079) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 11 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 6 человек, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 3, строение 1, составляет: 53950,8 кв.м. Собственники владеют 53950,8 кв.м. всех помещений в многоквартирном доме, что составляет 53950,8 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 3, строение 1, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 23436,35 голосов, что составляет 43,44% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О включении в перечень оказываемых услуг дополнительной услуги «Администрация ресепшн».
3. Об изменении условий оказания и выполнения дополнительной услуги «Охрана».
4. Об установлении численного состава Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
6. Об избрании Председателя совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

7. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
8. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

В соответствии с п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса РФ управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 3, строение 1, проведенного в форме очно-заочного голосования № 2-АМ-3-2024 от «16» сентября 2024 года:

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 24 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 6 л., в 1-ом экз. каждый;
- приложение № 6. Приложение № 1.1 к бюллетеню для голосования «Регламент работы администрации ресепшн жилого комплекса «Притяжение» на 2 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 7. Приложение № 1.2 к бюллетеню для голосования «Регламент работы администрации ресепшн жилого комплекса «Притяжение» на 2 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 8. Приложение № 3 к бюллетеню для голосования «Условия оказания и выполнения дополнительной услуги «Охрана»» на 2 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 9. Приложение № 4 к бюллетеню для голосования «Положение о Совете многоквартирного дома» на 2 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 10. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 446 л., в 1-ом экз.

Инициатор общего собрания
ООО «УК Ривьера»



Генеральный директор
Миронова О.А.
расшифровка подписи

16.09.2024
(дата)