

Уведомление (сообщение)

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 3, строение 1 в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

Настоящим уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 3, строение 1.

Общее собрание проводится по инициативе Управляющей организации ООО «УК Ривьера» (ОГРН: 1187847029512, ИНН: 7840076079) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, будет проводиться «05» декабря 2022 года в 17 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 1, строение 1 в помещении Управляющей организации ООО «УК Ривьера».

Регистрация участников собрания будет проводиться «05» декабря 2022 года по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 1, строение 1 в помещении Управляющей организации ООО «УК Ривьера» в период с 16 часов 30 минут по 17 часов 00 минут.

При себе необходимо иметь документ, подтверждающий право собственности на жилое / нежилое помещение (выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости), а также документ, удостоверяющий личность, и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания.

В повестку общего собрания включены следующие вопросы:

1.	Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2.	О включении в перечень оказываемых услуг дополнительной ежемесячной услуги «Лобби».
3.	Об установлении численного состава Совета многоквартирного дома.
4.	Об избрании членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
5.	Об избрании Председателя совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
6.	Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
7.	О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8.	О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
9.	Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение и подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров с провайдерами).
10.	Об определении условий получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
11.	Об утверждении Правил пользования придомовой территорией многоквартирного дома согласно Приложению № 3 к бюллетеню для голосования.
12.	О разрешении при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использование системы Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).
13.	Об определении администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
14.	Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
15.	Об определении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
16.	Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

17.	Об установке сферических зеркал для обзора проезда в помещении Автостоянки № 2.
18.	Об установке сферических зеркал для обзора выезда из помещения Автостоянки № 2.

Заочная часть общего собрания будет проводиться с 09 часов 00 минут «06» декабря 2022 года до 23 часов 00 минут «20» февраля 2023 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): до 23 часов 00 минут «20» февраля 2023 года.

Бланки решений собственников принимаются по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 1, строение 1 в помещении Управляющей организации ООО «УК Ривьера» или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 1, строение 1 в помещении Управляющей организации ООО «УК Ривьера» в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, а также на официальном сайте ООО «УК Ривьера» по адресу: www.rivjera.ru.

К материалам собрания относятся: Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Регламент работы лобби жилого комплекса «Притяжение», Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «Положение о Совете многоквартирного дома», Приложение № 3 к бюллетеню для голосования «Правила пользования придомовой территорией многоквартирного дома», № 4 к бюллетеню для голосования «Схема расположения сферических зеркал для обзора проезда».

ВАЖНО!

Лицам, принимающим участие в собрании, необходимо иметь:

Физическим лицам: документ, удостоверяющий личность и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания; документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Юридическим лицам: документы, подтверждающие право собственности на помещение, доверенность представителя юридического лица с правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня.

В соответствии с ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании.

Управляющая организация ООО «УК Ривьера»