

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица
Александра Матросова, дом 3, строение 1, проводимого в форме очно-заочного голосования.

ФИО собственника: _____

(физического лица или наименование юридического лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности _____

№ _____ дата выдачи _____

(выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, Акт приема-передачи от застройщика)

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, заполняет счетная комиссия)	S помещения (общая площадь квартиры, размер доли в квартире для долевой собственности)	Количество голосов (заполняет счетная комиссия)
Кв./пом. № _____			

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.

ВНИМАНИЕ: По каждому пункту отмечается только один из возможных вариантов голосования.

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.	Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников. <i>Предложено:</i> Проголосовать по каждому из предложенных пунктов.			
1.1.	Избрать Председателем общего собрания собственников Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора собрания по доверенности).			
1.2.	Избрать Секретарем общего собрания собственников Ильину Кристину Павловну (представитель инициатора собрания по доверенности).			
1.3.	Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе: Андреева Ирина Юрьевна (представитель инициатора собрания по доверенности); Ильина Кристина Павловна (представитель инициатора собрания по доверенности); Кутузова Анна Сергеевна (собственник кв. 14); Бизинов Сергей Алексеевич (собственник кв. 562); Бойцова Джамиля Мирзалиевна (собственник кв. 337).			
2.	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" сентября 2022 года. <i>Предложено:</i> Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующие от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" сентября 2022 года.			
3.	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на поставку тепловой энергии, используемой для предоставления коммунальной услуги по отоплению и подогреву холодной воды, используемой в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" сентября 2022 года. <i>Предложено:</i> Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на поставку тепловой энергии, используемой для			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	предоставления коммунальной услуги по отоплению и подогреву холодной воды используемой в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" сентября 2022 года.			
4.	<p>О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" сентября 2022 года.</p> <p><i>Предложено:</i> Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" сентября 2022 года.</p>			
5.	<p>О наделении управляющей организации ООО «УК Ривьера» (ОГРН: 1187847029512, ИНН: 7840076079) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.</p> <p><i>Предложено:</i> Наделить управляющую организацию ООО «УК Ривьера» (ОГРН: 1187847029512, ИНН: 7840076079) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.</p>			
6.	<p>О включении в перечень оказываемых услуг дополнительной ежемесячной услуги «Содержание администрации лобби».</p> <p><i>Предложено:</i> Включить в перечень оказываемых услуг дополнительную ежемесячную услугу «Содержание администрации лобби», с утверждением ежемесячного размера платы (тарифа) в размере 09 руб. 24 коп. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения, с утверждением условий оказания и выполнения данной услуги согласно Приложению № 1 к бюллетеню для голосования.</p>			
7.	<p>О включении в перечень оказываемых услуг дополнительной ежемесячной услуги «беллбой».</p> <p><i>Предложено:</i> Включить в перечень оказываемых услуг дополнительную ежемесячную услугу «беллбой», с утверждением ежемесячного размера платы (тарифа) в размере 01 руб. 35 коп. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения.</p>			
8.	<p>Об утверждении дополнительной услуги «Система тревожной сигнализации ФГУП «Охрана» Росгвардии по СПб и ЛО».</p> <p><i>Предложено:</i> Утвердить дополнительную услугу «Система тревожной сигнализации ФГУП «Охрана» Росгвардии по СПб и ЛО», с утверждением единовременного целевого взноса за монтаж двух постов тревожной кнопки в размере 01 руб. 90 коп. с 1 кв.м. помещения (машино-места) и утверждением ежемесячного начисления (платы) за обслуживание системы в размере 0 руб. 51 коп. с 1 кв.м. помещения (машино-места). Выполнение работ по монтажу постов будет производиться после аккумуляции денежных средств, достаточных для оплаты оказания данной услуги, плата за обслуживание будет начисляться после выполнения работ по монтажу. Наделить управляющую организацию ООО "УК Ривьера" (ОГРН:</p>			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	1187847029512, ИНН: 7840076079) полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора на оказание дополнительной услуги «Система тревожной сигнализации ФГУП «Охрана» Росгвардии по СПб и ЛО».			
9.	<p>Об утверждении дополнительной услуги по вывозу крупногабаритного мусора. *</p> <p>Предложено:</p> <p>Утвердить дополнительную услугу по вывозу крупногабаритного мусора с утверждением единовременного целевого взноса (платы) в размере 97 руб. 56 коп. с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения.</p> <p>Утвердить период оказания услуги в течение 18 месяцев включительно, начиная с 1 числа месяца, следующего за датой принятия решения всеми многоквартирными домами ЖК «Притяжение».</p> <p>Для реализации данного решения наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договора на оказание соответствующей услуги со специализированной организацией и разрешить установку контейнера для сбора крупногабаритного мусора на центральной аллее.</p> <p><i>Начисление будет производиться всем помещениям с выполнением последующего перерасчета собственникам жилых помещений, в которых Застройщиком выполнена готовая чистовая отделка, в связи с фактическим неиспользованием данной услуги. Перерасчет будет осуществляться на основании предъявленных собственником в управляющую организацию документов, подтверждающих наличие в помещении указанной отделки (договор купли-продажи, договор долевого участия и т.п.).</i></p>			
10.	<p>Об установлении численного состава Совета многоквартирного дома.</p> <p>Предложено:</p> <p>Установить численный состав Совета многоквартирного дома в количестве 8 членов.</p>			
11.	<p>Об избрании членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.</p> <p>Предложено:</p> <p>Избрать членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Варшамов Дмитрий Михайлович (собственник кв. 839); 2. Сайтов Илья Петрович (собственник кв. 172); 3. Бойцова Джамиля Мирзалиевна (собственник кв. 337); 4. Герасимов Михаил Николаевич (собственник кв. 150); 5. Кутузова Анна Сергеевна (собственник кв. 14); 6. Бизинов Сергей Алексеевич (собственник кв. 562); 7. Родькина Александра Андреевна (собственник кв. 562); 8. Петров Игорь Александрович (собственник кв. 181). <p><i>Если членом Совета многоквартирного дома избрано лицо, принявшее от застройщика помещение в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, и которое в течение года со дня выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию не оформит в установленном порядке право собственности, то полномочия такого члена Совета многоквартирного дома прекращаются.</i></p>			
12.	<p>Об избрании Председателя совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.</p> <p>Предложено:</p> <p>Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома:</p> <p>Проголосовать ЗА ОДНУ из предложенных кандидатур:</p>			
12.1	Варшамова Дмитрия Михайловича (собственника кв. 839)			
12.2	Кутузову Анну Сергеевну (собственник кв 14)			
13.	<p>Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.</p> <p>Предложено:</p>			

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования).			
14.	<p>О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.</p>			

Бланки решений собственников принимаются по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 1, строение 1 в помещении отдела заселения ООО «УК Ривьера» или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 1, строение 1 в помещении отдела заселения ООО «УК Ривьера» в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, а также на официальном сайте ООО «УК Ривьера» по адресу: www.rivjera.ru.

К материалам собрания относится Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Дополнительная услуга «Содержание администрации лобби», Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «Положение о Совете многоквартирного дома».

*** Решение по вопросу № 9 будет принято при условии принятия положительного решения по данному вопросу собственников помещений многоквартирных домов по адресам в Санкт-Петербурге: ул. Александра Матросова, д.1, стр.1 и ул. Александра Матросова, д.3, стр.1.**

Собственник квартиры (помещения) № _____

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

(Подпись)

(Дата)

Представитель по доверенности

№ _____ от _____

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

(Подпись)

(Дата)