

ПРОТОКОЛ № 2/АМ/1-2022
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 1, строение 1,
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

30.03.2022 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 1, строение 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «18» ноября 2021 года по «21» марта 2022 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «18» ноября 2021 года в 19 часов 00 минут по адресу: Санкт-Петербург, ул. Александра Матросова, дом 1, строение 1 около 10 парадной на открытом воздухе.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «19» ноября 2021 года до 23 часов 00 минут «21» марта 2022 года.

Решения собственников (бюллетени) принимались по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 1, строение 1 в помещении отдела заселения ООО «УК Ривьера» или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ривьера» (ОГРН: 1187847029512, ИНН: 7840076079) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц на очной части общего собрания в многоквартирном доме – 8 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них: представители инициатора на очной части общего собрания в многоквартирном доме в количестве 2 человек, полномочия представителя инициатора подтверждены доверенностями (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 1, строение 1, общая полезная площадь дома составляет: 48172,80 кв. м. Собственники владеют 48172,80 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 48172,80 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 1, строение 1, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 7525,4 голосов, что составляет 15,62 % от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О разрешении при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использование системы Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).
3. Об определении администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Об определении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
6. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

В соответствии с п.п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию г. Санкт-Петербурга по адресу: 195112, г. Санкт-Петербурга, пр. Малоохтинский, д. 68, литера А.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 1, строение 1:

- приложение №1 «Реестр собственников помещений многоквартирного дома» на 16-ти листах, в 1-ом экз.;
- приложение №2 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» на 1-м листе, в 1-ом экз.;
- приложение №3 «Копии документов, подтверждающих направление, вручение собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений (сообщений) о проведении общего собрания» на 74-х листах, в 1-ом экз.;
- приложение №4 «Список присутствующих и приглашенных лиц на очной части общего собрания в многоквартирном доме, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания» на 1-ом листе, в 1-ом экз., Доверенность представителя собственника на 2-х листах в 1-ом экз.;
- приложение №5 «Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на общем собрании собственников» на 2-х листах, в 1-ом экз. каждая;
- приложение №6 «Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме» на 318-ти листах, в 1-ом экз.

Инициатор общего собрания
ООО «УК Ривьера»



Генеральный директор
(Митин Д.М.)
расшифровка подписи

30.03.2022
(дата)