

**Уведомление (сообщение)**  
**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга**  
**муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 1, строение 1**  
**в форме очно-заочного голосования**

Уважаемые собственники!

Настоящим уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 1, строение 1.

Общее собрание проводится по инициативе Управляющей организации ООО «УК Ривьера» (ОГРН: 1187847029512, ИНН: 7840076079) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, будет проводиться «02» апреля 2024 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 61, корп. 2 коворкинг-центр «GrowUp».

Регистрация участников собрания будет проводиться «02» апреля 2024 года по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 61, корп. 2 коворкинг-центр «GrowUp» в период с 18 часов 30 минут по 19 часов 00 минут.

При себе необходимо иметь документ, подтверждающий право собственности на жилое / нежилое помещение (выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости), а также документ, удостоверяющий личность, и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания.

В повестку дня общего собрания включены следующие вопросы:

1.	Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2.	О включении в перечень оказываемых услуг дополнительной ежемесячной услуги «Администрация ресепшн».
3.	Об изменении условий оказания и выполнения дополнительной услуги «Охрана».
4.	Об установлении численного состава Совета многоквартирного дома.
5.	Об избрании членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
6.	Об избрании Председателя совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
7.	Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
8.	О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
9.	Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

**Заочная часть общего собрания будет проводиться с 09 часов 00 минут «03» апреля 2024 года до 23 часов 00 минут «02» сентября 2024 года.**

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): до 23 часов 00 минут «02» сентября 2024 года.

Бланки решений собственников принимаются по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 1, строение 1 в помещении Управляющей организации ООО «УК Ривьера» или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 1, строение 1 в помещении Управляющей организации ООО «УК Ривьера» в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, а также на официальном сайте ООО «УК Ривьера» по адресу: [www.rivjera.ru](http://www.rivjera.ru).

К материалам собрания относятся: Приложение № 1.1 к бюллетеню для голосования «Регламент работы администрации ресепшн жилого комплекса «Притяжение», Приложение № 1.2 к бюллетеню для голосования «Регламент работы администрации ресепшн жилого комплекса «Притяжение», Приложение № 3 к бюллетеню для голосования «Условия оказания и выполнения дополнительной услуги «Охрана», Приложение № 4 к бюллетеню для голосования «Положение о Совете многоквартирного дома».

**ВАЖНО!**

Лицам, принимающим участие в собрании, необходимо иметь:

**Физическим лицам:** документ, удостоверяющий личность и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания; документы, подтверждающие право собственности на помещение.

**Юридическим лицам:** документы, подтверждающие право собственности на помещение, доверенность представителя юридического лица с правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня.

В соответствии с ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании.

**Управляющая организация ООО «УК Ривьера»**