

ПРОТОКОЛ № 4/АМ/1-2022
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 1, строение 1
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

20.07.2022 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 1, строение 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «07» февраля 2022 года по «10» июля 2022 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «07» февраля 2022 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 1, строение 2 в помещении поста охраны № 1 (ресепшн).

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «08» февраля 2022 года до 23 часов 00 минут «10» июля 2022 года.

Решения собственников (бюллетени) принимались по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 1, строение 1 в помещении отдела заселения ООО «УК Ривьера» или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ривьера» (ОГРН: 1187847029512, ИНН: 7840076079) в соответствии ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц на очной части общего собрания в многоквартирном доме – 9 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них: представители инициатора на очной части общего собрания в многоквартирном доме в количестве 2 человек, полномочия представителя инициатора подтверждены доверенностями (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 1, строение 1, общая полезная площадь дома составляет: 48172,80 кв. м. Собственники владеют 48172,80 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 48172,80 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 1, строение 1, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 13505,00 голосов, что составляет 28,03 % от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О включении в перечень оказываемых услуг дополнительной ежемесячной услуги «Содержание администрации лобби».
3. О включении в перечень оказываемых услуг дополнительной ежемесячной услуги «беллбой».
4. Об утверждении дополнительной услуги «Система тревожной сигнализации ФГУП «Охрана» Росгвардии по СПб и ЛО».
5. Об утверждении дополнительной услуги по вывозу крупногабаритного мусора.

6. Об установлении численного состава Совета многоквартирного дома.
7. Об избрании членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
8. Об избрании Председателя совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
9. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с п.п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Государственную жилищную инспекцию г. Санкт-Петербурга по адресу: 195112, г. Санкт-Петербурга, пр. Малоохтинский, д. 68, литера А.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, улица Александра Матросова, дом 1, строение 1:

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающие направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме на 67 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 3 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 2 л., в 1-ом экз. каждая;
- приложение № 6. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Дополнительная услуга «Содержание администрации лобби на 1-м л., в 1-ом экз.;
- приложение № 7. Приложение № 2 к бюллетеню для голосования «Положение о Совете многоквартирного дома» на 4 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 8 Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 840 л., в 1-ом экз.

Инициатор общего собрания
ООО «УК Ривьера»



Генеральный директор
(Миронова О.А.)
расшифровка подписи

20.07.2022
(дата)