

**План**

Объект:

**Жилой дом: Санкт-Петербург, ул. Александра  
Матросова д.1, строение 1**

Период: 2024 год

Вид набора работ:

**Текущий ремонт**

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	6
	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.</b>				
1	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.	руб.			37 961,25
1.1	<b>ремонт отделки фасада</b>	руб.			37 961,25
	Замена фасадной плитки	м2	2 530,75	15	37 961,25
2	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнения оконных и дверных	руб.			93 138,20
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт.	2 345,94	20	46 918,80
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 100,00	20	22 000,00
	Ремонт дверных приборов: ручки	шт.	177,40	20	3 548,00
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт.	1 033,57	20	20 671,40
3	Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	руб.			1 371 600,00
	Замена стеклянных козырьков 2110*1400	шт.	137 160,00	10	1 371 600,00
4	Центральное отопление, в т.ч.	руб.			27 096,98
4.1	<b>замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования</b>	руб.			24 163,28
	Замена циркуляционного насоса отопления в ИТП коммерция, АМ1 к.1	шт.	12 081,64	1	12 081,64
	Замена циркуляционного насоса отопления в ИТП паркинга, АМ1.	шт.	12 081,64	1	12 081,64
4.2	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	руб.			2 933,70
	Ремонт задвижки ц.о. в ИТП жилой части АМ1 к.1	шт.	2 933,70	1	2 933,70
5	ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.	руб.			127 331,28
5.1	<b>замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования</b>	руб.			25 918,08
	Замена дренажного насоса	шт.	8 639,36	3	25 918,08
5.2	<b>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</b>	руб.			101 413,20
	Замена спускных кранов на тех.этажах (низкое качество)	шт.	3 380,44	30	101 413,20
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			2 579 725,28
6.1	<b>замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования</b>	руб.			425 130,23
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 211,86	189	229 041,54
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт.	779,12	4	3 116,48
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	2 302,66	12	27 631,92
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт.	3 710,11	7	25 970,77
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт.	7 902,28	3	23 706,84
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	2	22 794,88
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	4	13 476,56
	Замена контактора АВР	шт.	39 695,62	2	79 391,24
6.2	<b>замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП</b>	руб.			2 154 595,05
	Завена проводки сечением до 6 мм2	м.п.	94,74	100	9 474,00
	Завена проводки сечением до 35 мм2	м.п.	151,55	20	3 031,00
МОП	ОPL/R ECO LED 1200x600 70Вт 4000К	шт.	26 640,53	15	399 607,95
Іэт.	ДПО02-40-001 Line 840 1200	шт.	13 640,53	15	204 607,95
Іэт.	Feron AL534 15W 4000K 80x100	шт.	3 740,53	15	56 107,95
ЛК раб.	ДБО89-12-031 KDR MW 840	шт.	9 140,53	15	137 107,95
ЛК ав.	ДБО89-12-001 KDR 840	шт.	7 640,53	15	114 607,95

над входами	ДСП45-40-001 600	шт.	9 640,53	15	144 607,95
над входами	ДСП45-40-001 900	шт.	9 500,00	15	142 500,00
над входами	ДСП45-40-001 1200	шт.	12 640,53	15	189 607,95
МОП	указатель "Выход"	шт.	2 440,53	50	122 026,50
подвал	SPB-2-08-R ЭРА	шт.	1 850,53	30	55 515,90
АХП	FELZS12-1 Fossa	шт.	9 784,67	30	293 540,10
АХП	FENWYZ18 Fossa	шт.	16 793,53	10	167 935,30
АХП	FEB803073 Fossa	шт.	8 740,53	10	87 405,30
	Ремонт светильников	шт.	471,99	40	18 879,60
	Замена выключателя	шт.	335,41	10	3 354,10
	Замена розетки	шт.	467,76	10	4 677,60
<b>7</b>	<b>Вентиляция</b>				<b>78 000,00</b>
	Ремонт электродвигателя 5,5 КВт (паркинг)	шт.	14 000,00	3	42 000,00
	Ремонт калорифера (паркинг)	шт.	18 000,00	2	36 000,00
<b>8</b>	<b>Ремонт лифта</b>				<b>520 000,00</b>
	Замена площадки подъемных платформ	шт.	40 000,00	8	320 000,00
	Напольное покрытие	шт.	20 000,00	10	200 000,00
	<b>Всего</b>				<b>4 834 852,99</b>

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_