

План

Объект:

**Жилой дом: Санкт-Петербург, ул. Александра
Матросова д.1, строение 1**

Период: 2023 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	7
	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.				
2.	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.	руб.			3 701,80
2.1.	ремонт отделки фасада	руб.			3 701,80
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой	1 плитка	740,36	5	3 701,80
4	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			73 544,34
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт	1 874,64	15	28 119,60
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт	521,58	10	5 215,80
	Замена дверных ручек	шт	721,58	3	2 164,74
	Замена дверных замков врезных	шт	1 133,39	10	11 333,90
	Ремонт дверных доводчиков	шт	809,03	10	8 090,30
	Замена стекла в стеклопакете.	м2	3 724,00	5	18 620,00
5	Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	руб.			389 497,50
	Замена стеклянного козырька над входами и световыми приемками	м.кв.	38 949,75	10	389 497,50
6	Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			23 528,32
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 600х600мм	м2	2 138,17	10	21 381,70
	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	м2	357,77	6	2 146,62
7	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			25 775,30
7.1	стены	руб.			19 371,30
	Ремонт внутренних поверхностей стен	м2	573,00	10	5 730,00
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт	410,95	3	1 232,85
	Заделка трещин декоративной штукатурки глубиной до 20мм без окраски	м.п	408,69	20	8 173,80
	Ремонт облицовки стен из гипсокартона с заделкой шва	м2	846,93	5	4 234,65
7.2	потолки	руб.			6 404,00
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	320,20	10	3 202,00
	Замена плит подвесных потолков типа Грильято	шт	320,20	10	3 202,00
8.	Центральное отопление, в т.ч.	руб.			1 129 150,00

8.1.	замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования	руб.			1 129 150,00
	Автоматический воздухоотводчик 1/2"	шт.	600,00	100	60 000,00
	Обратный клапан 1/2"	шт.	400,00	10	4 000,00
	Обратный клапан 3/4"	шт.	500,00	5	2 500,00
	Обратный клапан 2"	шт.	3 000,00	2	6 000,00
	Фильтр-грязевик 1/2"	шт.	350,00	5	1 750,00
	Фильтр-грязевик 3/4"	шт.	600,00	2	1 200,00
	Фильтр-грязевик DN65	шт.	3 500,00	2	7 000,00
	Регулятор давления 1/2"	шт.	2 000,00	3	6 000,00
	Фекальный насос	шт.	35 000,00	2	70 000,00
	Шаровый кран 1/2"	шт.	500,00	50	25 000,00
	Шаровый кран 3/4"	шт.	700,00	20	14 000,00
	Шаровый кран 1"	шт.	1 000,00	4	4 000,00
	Шаровый кран 1 1/4"	шт.	2 400,00	4	9 600,00
	Шаровый кран 1 1/4" с американкой	шт.	2 800,00	4	11 200,00
	Шаровый кран 1 1/2"	шт.	3 500,00	4	14 000,00
	Шаровый кран 1 1/2" с американкой	шт.	3 700,00	4	14 800,00
	Шаровый кран 2"	шт.	4 000,00	4	16 000,00
	Шаровый кран 2 1/4"	шт.	5 000,00	4	20 000,00
	Шаровый кран 2 1/2"	шт.	5 200,00	4	20 800,00
	Шаровый кран Ду65 фланцевый	шт.	6 000,00	4	24 000,00
	Обойма ремонтная GEBO Ду15	шт.	500,00	2	1 000,00
	Обойма ремонтная GEBO Ду20	шт.	600,00	2	1 200,00
	Обойма ремонтная GEBO Ду25	шт.	800,00	2	1 600,00
	Обойма ремонтная GEBO Ду32	шт.	1 000,00	2	2 000,00
	Обойма ремонтная GEBO Ду40	шт.	1 200,00	2	2 400,00
	Обойма ремонтная GEBO Ду50	шт.	1 500,00	2	3 000,00
	Обойма ремонтная GEBO Ду65	шт.	2 500,00	2	5 000,00
	Обойма ремонтная GEBO Ду80	шт.	3 000,00	2	6 000,00
	Обойма ремонтная GEBO Ду100	шт.	4 000,00	2	8 000,00
	Обойма ремонтная GEBO Ду125	шт.	4 800,00	2	9 600,00
	Кран шаровый с полугайкой Д65	шт.	2 600,00	3	7 800,00
	Кран шаровый с полугайкой Д50	шт.	2 100,00	3	6 300,00
	Кран пожарный Д65	шт.	3 100,00	3	9 300,00
	Кран пожарный Д50	шт.	2 700,00	3	8 100,00
	Пескоуловители	шт.	7 000,00	44	308 000,00
	Задвижка DN50	шт.	13 000,00	2	26 000,00
	Задвижка DN80	шт.	16 000,00	2	32 000,00
	Задвижка DN100	шт.	18 000,00	2	36 000,00
	Клапан балансировочный автоматический Ду15	шт.	8 000,00	20	160 000,00
	Клапан запорный Ду32	шт.	2 000,00	20	40 000,00
	Затвор межфланцевый DN80	шт.	5 500,00	2	11 000,00
	Затвор межфланцевый DN100	шт.	6 500,00	2	13 000,00
	аварийно-восстановительные работы	шт.	100 000,00	1	100 000,00
9	ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.	руб.			199 400,00
9.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			199 400,00
	Водонагреватель	шт	20 000,00	1	20 000,00
	Обойма ремонтная GEBO Ду15	шт	500,00	1	500,00
	Обойма ремонтная GEBO Ду20	шт	600,00	1	600,00
	Обойма ремонтная GEBO Ду25	шт	800,00	1	800,00
	Обойма ремонтная GEBO Ду32	шт	1 000,00	1	1 000,00
	Обойма ремонтная GEBO Ду40	шт	1 200,00	1	1 200,00
	Обойма ремонтная GEBO Ду50	шт	1 500,00	1	1 500,00
	Обойма ремонтная GEBO Ду65	шт	2 500,00	1	2 500,00
	Обойма ремонтная GEBO Ду80	шт	3 000,00	1	3 000,00
	Обойма ремонтная GEBO Ду100	шт	4 000,00	1	4 000,00
	Обойма ремонтная GEBO Ду125	шт	4 800,00	1	4 800,00

	Смеситель душевой	шт	4 000,00	10	40 000,00
	Гибкие подводки 2м.	шт	800,00	40	32 000,00
	Сифон для душевого поддона	шт	1 000,00	5	5 000,00
	Сифон для раковины	шт	500,00	5	2 500,00
	Дренажный насос погружной	шт	20 000,00	4	80 000,00
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			1 678 715,58
10.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			192 972,21
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт	2 302,66	12	27 631,92
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт	3 710,11	7	25 970,77
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт	7 902,28	3	23 706,84
	Замена рубильника	шт	11 397,44	2	22 794,88
	Замена переключателя кулачкового	шт	3 369,14	4	13 476,56
	Замена контактора АВР	шт	39 695,62	2	79 391,24
10.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			1 485 743,37
	Замена проводки сечением до 6 мм ²	м	94,66	100	9 466,00
	Замена проводки сечением до 35 мм ²	м	151,55	20	3 031,00
	OPL/R ECO LED 1200x600 70Вт 4000К	шт	26 640,53	5	133 202,65
	ДПО02-40-001 Line 840 1200	шт	13 640,53	11	150 045,83
	Feron AL534 15W 4000K 80x100	шт	3 740,53	15	56 107,95
	ДБО89-12-031 KDR MW 840	шт	9 140,53	15	137 107,95
	ДБО89-12-001 KDR 840	шт	7 640,53	15	114 607,95
	ДСП45-40-001 600	шт	9 640,53	15	144 607,95
	ДСП45-40-001 900	шт	9 500,00	15	142 500,00
	ДСП45-40-001 1200	шт	12 640,53	10	126 405,30
	SPB-2-08-R ЭРА	шт	1 850,44	29	53 662,76
	FELZS12-1 Fossa	шт	9 784,67	17	166 339,39
	FEHWYZ18 Fossa	шт	16 793,53	8	134 348,24
	FEB803073 Fossa	шт	8 740,53	10	87 405,30
	Ремонт светильников	шт	471,90	40	18 876,00
	Замена выключателя	шт	335,41	10	3 354,10
	Замена розетки	шт	467,50	10	4 675,00
	Всего				3 523 312,84